

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı

R: 216 6570
03.07.2015

Sayı : 66848530-301-03/ 420
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 09 Temmuz 2015 Perşembe günü saat 18.00'de Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. İlimiz Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 1770 ada 395 ve 396 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. Bandırma Belediyesi revizyon planları plan notu eklenmesi hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Manyas İlçesi Yeniköy Mahallesi 33 ve 35 adalar hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesi 157 ada 129 ve 213 nolu parseller hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı hususunun görüşülmesi.
7. İlimiz Ayvalık İlçesi Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına Plan Notu eklenmesine dair kurul kararı hususunun görüşülmesi.

8. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş ve Cami Cedid Mahalleleri 326 ve 112 adalar hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Ayvalık İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına Plan Notu Değişikliğine dair kurul kararı hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 16 pafta 116 ada 10 ve 11 nolu parsellere ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine dair kurul kararı hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 105, 106 ve 107 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Gömeç İlçesi Çiftlik Civarı Mevkii 18 L III A pafta 1814 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Gömeç İlçesi 5076 ve 5314 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. Karesi Belediyesi Ek Ödenek talebi hususunun görüşülmesi.
15. Gömeç Belediyesi Ek Ödenek talebi hususunun görüşülmesi.
16. Susurluk Belediyesi Ek Ödenek talebi hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Bandırma İlçesi Haydarpaşa Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 473 ada 3 parsel altında 2 dükkan ve lokantası olan otel vasfındaki taşınmazın Fırıntaş A.Ş' ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1003, 1004 ve 1181 parsellerin kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 178 ada 1 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminali zemin katında 22 nolu bağımsız bölümdeki tuvalet ve 12 nolu bağımsız bölümdeki sosyal tesis, Akçay Mahallesinde tescil harici alandaki yeni terminal tuvaleti ve Karesi İlçesi Eskikuyumcular Mahallesinde 874 ada 122 parselde bulunan 2 adet büfenin Fırıntaş A.Ş' ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalani Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminali zemin katında bulunan lokanta ve kafeteryanın Fırıntaş A.Ş' ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 688 ada eski 38 yeni 164 parselde İbrahim Ağa Camii tuvaleti yapmak üzere Vakıflar Genel Müdürlüğüne bedelsiz devri hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 574 ada 11 parselin bodrum katındaki otoparkın, Karesi Belediyesine tahsisi hususunun görüşülmesi.

23. İlimiz Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 171 ada 7 parseldeki mülga Kocaavşar Belediye Hizmet Binasının Karesi Belediyesine tahsisi hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Sındırgı İlçesi Yaylabayır Mahallesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 187 ada 8 parseldeki mülga Yaylabayır Belediye Hizmet Binasının Sındırgı Belediyesine tahsisi hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Edremit İlçesi Kızılkeçili Mahallesinde, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 137 ada 34 parselin Kızılkeçili ve Akçay Mahallelerinde ortak mezarlık olarak Edremit Belediyesi tarafından kullanılması hususunun görüşülmesi.
26. UKOME kararı ile İlimiz Dursunbey İlçesinde yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
27. UKOME kararı ile İlimiz Savaştepe İlçesinde yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
28. UKOME kararı ile İlimiz Bigadiç İlçesinde yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
29. UKOME kararı ile İlimiz Burhaniye İlçesinde yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
30. UKOME kararı ile İlimiz Şehir Merkezi ve Burhaniye İlçesinde Parkomat uygulamasına geçilmesiyle ilgili, açık/yol üstü otoparkların BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.' devredilmesi hususunun görüşülmesi.
31. UKOME kararı ile İlimiz Ayvalık İlçesindeki Parkomat uygulamasına geçilmesiyle ilgili, açık otoparkların BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.' ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.
32. UKOME kararı ile Balıkesir İl Merkezi ile İlçelerimiz ve İlçelerimizin birbirleri arasında yapılan hat ihdaslarının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş'ye devri hususunun görüşülmesi.
33. İlimiz Ayvalık, Edremit ve Erdek İlçelerinde, UKOME tarafından tanımlanan ana arterlerdeki yolların bakım, onarım ve sorumluluğunun Büyükşehir Belediyemize devri hususunun görüşülmesi.
34. Fen İşleri Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
35. Kent Estetiği Kurulu Çalışma Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
36. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Faaliyetleri Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
37. İlimiz Erdek İlçesi Karşıyaka Mahallesinde, Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 3 pafta 4330 parseldeki Karşıyaka Belediye Hizmet binasının Fen İşleri Daire Başkanlığının 03.06.2015 tarihli raporuna istinaden yıkımı hususunun görüşülmesi.

38. Burhaniye Belediyesi Meclisinin Burhaniye Yeni Terminali hakkında almış olduğu meclis kararı ile yapılan sözleşmelerle bağlı kalınmayacağı hususunun görüşülmesi.
39. Balıkesir Büyükşehir Belediyemizle, Belediye Kanununun 75. Maddesi (c) Fıkrasında belirtilen dernek ve vakıflarla ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilmesi için protokol yapılması noktasında Büyükşehir Belediye Başkanına 2015 yılı için yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
40. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ.'den, Marmara İçesi Topağaç Mahallesi Kanalizasyon ve İçme suyu İnşaatı ile Gönen İlçesi Kısmi Kanalizasyon inşaatı için kredi talebi ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
41. 16.03.2015 tarih ve 246 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile ortaklığı kabul edilen Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketine 621 pay adedi, 621.000-TL. pay tutarı ve % 27,5 oranında katılım hususunun görüşülmesi.
42. Mutlular Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ortakları İbrahim MUTLU' nun % 2,5 ve İsmail MUTLU' nun % 2,5 hissesini Balıkesir Büyükşehir Belediyesine hibe etmeleri hususunun görüşülmesi.
43. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ile S.S Çakıl Köyü ve Çevresi Su Ürünleri Kooperatifi arasında iş birliği protokolü yapılması hususunun görüşülmesi.
44. Muhtarlar Daire Başkanlığı kurulması hususunun görüşülmesi.
45. Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Başkanlığı tarafından üyelik için gerekli olan 6 (Altı) maddelik üyelik kriterleri hususunun görüşülmesi.
46. Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro iptal ve ihdasları hususunun görüşülmesi
47. İlimiz Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesinde, 115 ada 8 parsel üzerinde bulunan Manyas Terminali giriş-çıkış kulübelerinin Baski Genel Müdürlüğü'ne tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Savaştepe İlçesi Hıdırbalı Mahallesi 115 ada 35 parselin A=13,16 m2'lik kısmının 32,90-TL bedel ile yol olarak 2942 Sa yılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre Maliye Hazinesi adına devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Altieylül İlçesi Karaman Mahallesi Çınarlıdere mezarlığında 207 ada 52 parsel içinde bulunan 10 adet dükkânın Altieylül Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Altieylül İlçesi Gündoğan Mahallesinde 1562 ada 804 parselin Park ve Muhtarlık binası yapılmak üzere Altieylül Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.

51. İlimiz Karesi İlçesi 2. Kayabey, Akıncılar ve Ege Mahalleleri ile Erdek İlçesi Yalı Mahallesindeki muhtelif parsellerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar ve istimlâk programına alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
52. Emlak ve İstimlâk Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Altıeylül İlçesi Subay Mahallesinde, 6227 ada 1 parselde Cami Alanında kalan 30/2400 hissenin kamulaştırılması ve İl Müftülüğü ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi arasında Kamulaştırma Sözleşmesi yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına Yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, 1041 ada 16 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırma (satın alma) ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesi, 157 ada 213 parselden Mezbaha alanında kalan B:16.500,00 m²'lik kısmın 379.500,00-TL. bedel ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre satın alma ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde 7522 ada 2 parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yap işlet devret, kat karşılığı veya satışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
57. 03.05.2005 Tarih ve 265 Sayılı Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen "Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesine ilişkin Balıkesir Belediyesi Toptancı Hali Yönetim Ve İşleyişi Hakkında Yönetmelik" değişikliği ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
58. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 271 sayılı kararı ile İlim Yayma Cemiyeti ile hizmet projesi gerçekleştirmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmiş, protokol ile ortak hizmet projesi yapılmış olup, bu kapsamda kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) fıkrası gereğince; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesi Başak Sokak No:2/A/25 ve Bereket Sokak No:2/A/11 adreslerindeki büro vasıflı işyerlerinin İlim Yayma Cemiyetine Tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 568 ada 150 parseldeki Atatürk Parkı içindeki kapalı ve açık alana sahip Havuzlu Kafe/Restoranın Fırıntaş A.Ş.'ye işletme devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesinde 4390 parselin ve Bandırma İlçesi Yeni Mahallesinde imar planında park alanında kalan 3.4.23.438.436.913.1588 adalardaki ilgili parsellerin 2012-2017 yılları arasını kapsayan imar istimlâk ek programına alınması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu ortak raporunun görüşülmesi.
61. Ayvalık Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 151 sayılı kararı ile belirlenen Eysel Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti onaylanması ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Karesi İlçesi otopark bedellerinin tespiti ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.

63. 2015 yılında uygulanacak vergi, harçlar ile isteğe bağlı hizmet tutarlarına ilave tarife eklenmesi ile ilgili Tarife Komisyonu raporunun görüşülmesi.
64. Bandırma Körfezinde oluşan deniz ve hava kirliliği nedeniyle vatandaşlarımızdan gelen şikâyetlerin incelenmesi ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi Biga-Gönen-Bandırma Çevre Yolu üzeri, H19D13C ve H19D14D paftada yer alan Gönen Çayı ve Çevresi Planlama Bölgesindeki yol düzenlemelerine yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 97/98 pafta 1063 ada 303 parselde Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 140 pafta, 804 ada, 11 nolu parselle ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 20 L I pafta, 544 ada ve 1159 adada 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi 19 M IV pafta 277 ada 118 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
70. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 5244, 5245, 5246 ve 5247 adalar arasındaki tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
71. İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 145 ada 12 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
72. İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 1378 ada 1 parsel kuzeyindeki alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
73. İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 205, 210, 211, 212 ve 213 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
74. İlimiz Altıeylül İlçesi Küçük Bostancı Mahallesi 125 ada 1 nolu parseldeki Nazım İmar Planının iptal edilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
75. İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi 2 ada 49 nolu parsel ve çevresine ait İmar Planı Değişikliğine itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
76. İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 1459 ada 31 parselde Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

77. İlimiz Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 387 ada 30 ve 31 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
78. İlimiz Karesi ilçesi Balıkesir Bandırma Yolu Emniyet ve Hastane Kavşağına Ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
79. İlimiz Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi 770 ada 4, 5 parseller, 772 ada 12, 30 parseller, 814 ada 3, 4 parseller ve 771 ada 5, 6, 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
80. İlimiz Karesi İlçesi 2.Sakarya Mahallesi 21 L IV pafta 3151 ada tamamı ve 3152 ada tamamına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
81. İlimiz Karesi İlçesi Kuvay-i Milliye Mahallesi, 20 J II pafta, 863 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
82. İlimiz Gönen ilçesi Tuzakçı Mahallesi 201 ada 15 nolu parsel üzerinde Büyükbaş Hayvan Çiftliğinden ortaya çıkan tarımsal ve hayvansal atıkları bertaraf etmek amacıyla "Biokütle (biomas) Elektrik Santrali Alanı" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.